

## 3 rue des Sœurs Grises parcelle AC 120

Prix de vente 75 000€

<https://youtu.be/lr9IFUej050>

Dans une impasse de la zone piétonne à proximité de la mairie, des commerces et des écoles. Construction de 1800 d'environ 185m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux, maison en simple mitoyenneté

- Nombre de pièce : 12
- Etat de la maison : à réhabiliter entièrement
- Quartier : secteur Chaufour
- Taxe foncière : 600€
- Année de construction du bâtiment : 1800 sur 3 niveaux en simple mitoyenneté
- Immeuble en secteur : AC
- Diagnostics : effectué avant la vente
- Servitude des réseaux d'eau, d'électricité, gaz et assainissement ainsi qu'un puit perdu

Le RDC est accessible par un escalier, 4 pièces pour une superficie totale de 55m<sup>2</sup> et une cour de 8m<sup>2</sup>

Les étages sont desservis par un escalier en bois

1<sup>er</sup> étage 4 pièces pour 65m<sup>2</sup> avec un petit patio 4m<sup>2</sup>

2eme étage plateau de 65m<sup>2</sup> sous comble

La totalité du bâtiment est à réhabiliter entièrement





**Prix de vente : 75 000€**