

## 31 av Sadi Carnot parcelle AC 511

**Prix de vente : 75 000€**

<https://youtu.be/H0tPm8iQmsw>

A proximité du centre administratif et de l'entrée nord de Valence. Construction de 1770 d'environ 160m2 habitable sur 3 niveaux, maison en double mitoyenneté

- Nombre de pièce : 10
- Etat de la maison : à réhabiliter entièrement
- Quartier : périphérie du centre-ville - quartier administratif
- Taxe foncière : 1102€
- Année de construction du bâtiment : 1770 sur 3 niveaux en double mitoyenneté
- Immeuble en secteur : UC
- Diagnostics : effectué avant la vente

En RDC, ancienne boulangerie avec une vitrine. Double entrée (av sadi carnot et av de la marne) plancher de 55m2



Accès individuel pour les 2 étages par un escalier en bois. Chaque palier fait environ 55m2.



La totalité du bâtiment est à rehabliler entierement





**Prix de vente : 75 000€**