



PRÉFET DE LA DRÔME

Direction départementale des territoires
Service aménagement du territoire et des risques
Pôle prévention des risques

Affaire suivie par : Joël GERARD
Tél. : 04 81 66 81 28
Fax : 04 81 66 80 80
courriel : joel.gerard@drome.gouv.fr

A R R Ê T É n° 2011102-0015

**RELATIF A L'ELABORATION DE L'ETAT DES RISQUES NATURELS
ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS DE BIENS IMMOBILIERS**

**Le Préfet de la Drôme
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5, R.125-23 à R.125-27 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU l'arrêté préfectoral n°2011102-0010 du 12 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU les arrêtés préfectoraux listés ci-dessous ;

AIX-EN-DIOIS.....	09-0451.....	03/02/2009
ALEYRAC.....	06-0491.....	02/02/2006
ALLAN.....	06-0491.....	02/02/2006
ALLEX.....	09-0452.....	03/02/2009
ANCONE.....	06-0491.....	02/02/2006
ANDANCETTE.....	06-0491.....	02/02/2006
ANNEYRON.....	10-1661.....	15/04/2010
AOUSTE-SUR-SYE.....	09-0453.....	03/02/2009
ARPAVON.....	06-0491.....	02/02/2006

AUBENASSON.....	09-0454.....	03/02/2009
AUBRES.....	06-0491.....	02/02/2006
AULAN.....	06-0491.....	02/02/2006
AUREL.....	09-0455.....	03/02/2009
BARNAVE.....	09-0456.....	03/02/2009
BARSAC.....	09-0457.....	03/02/2009
BEAUMONT-EN-DIOIS.....	09-0458.....	03/02/2009
BEAUMONT-LES-VALENCE.....	06-0491.....	02/02/2006
BEAURIERES.....	09-0459.....	03/02/2009
BEAUVOISIN.....	06-2543.....	31/05/2006
BELLECOMBE-TARENDOL.....	06-0491.....	02/02/2006
BENIVAY-OLLON.....	2010299-0024.....	26/10/2010
BESIGNAN.....	06-0491.....	02/02/2006
BONLIEU-SUR-ROUBION.....	06-0491.....	02/02/2006
BOUCHET.....	07-0126.....	12/01/2007
BOULC.....	08-0005.....	28/12/2007
BOURDEAUX.....	06-0491.....	02/02/2006
BOURG-LES-VALENCE.....	06-0491.....	02/02/2006
BOUVANTE.....	06-0491.....	02/02/2006
BUIS-LES-BARONNIES.....	06-0491.....	02/02/2006
CHABRILLAN.....	09-0460.....	03/02/2009
CHAMALOC.....	06-0491.....	02/02/2006
CHAMARET.....	07-0128.....	12/01/2007
CHANOS-CURSON.....	10-1659.....	15/04/2010
CHANTEMERLE-LES-BLES.....	06-0491.....	02/02/2006
CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN.....	06-0491.....	02/02/2006
CHARENS.....	09-0461.....	03/02/2009
CHARMES-SUR-L'HERBASSE.....	06-0491.....	02/02/2006
CHAROLS.....	06-0491.....	02/02/2006
CHATEAUNEUF-DE-BORDETTE.....	06-0491.....	02/02/2006
CHATEAUNEUF-DU-RHONE.....	06-0491.....	02/02/2006
CHATEAUNEUF-SUR-ISERE.....	06-0491.....	02/02/2006
CHATILLON-EN-DIOIS.....	09-0462.....	03/02/2009
CHATILLON-SAINT-JEAN.....	08-0003.....	28/12/2007
CHAUDEBONNE.....	06-0491.....	02/02/2006
CLANSAYES.....	06-0491.....	02/02/2006
CLEON-D'ANDRAN.....	06-0491.....	02/02/2006
CLERIEUX.....	10-1658.....	15/04/2010
COLONZELLE.....	07-0129.....	12/01/2007
COMPS.....	06-0491.....	02/02/2006
CONDILLAC.....	06-0491.....	02/02/2006
CONDORCET.....	06-0491.....	02/02/2006
CREST.....	09-0463.....	03/02/2009
CROZES-HERMITAGE.....	06-0491.....	02/02/2006
CURNIER.....	06-0491.....	02/02/2006
DIE.....	09-0464.....	03/02/2009
DIEULEFIT.....	06-0491.....	02/02/2006
DIVAJEU.....	09-0465.....	03/02/2009
DONZERE.....	06-0491.....	02/02/2006
ECHEVIS.....	06-0491.....	02/02/2006
EROME.....	06-0491.....	02/02/2006
ESPELUCHE.....	06-0491.....	02/02/2006
ESPENEL.....	09-0466.....	03/02/2009
ETOILE-SUR-RHONE.....	06-0491.....	02/02/2006
EURRE.....	09-0467.....	03/02/2009
EYGALIERS.....	2010299-0025.....	26/10/2010
EYROLES.....	06-0491.....	02/02/2006
EYZAHUT.....	06-0491.....	02/02/2006
GERVANS.....	06-0491.....	02/02/2006
GLANDAGE.....	06-0491.....	02/02/2006
GRANE.....	09-0468.....	03/02/2009

GRANGES-LES-BEAUMONT.....	10-1660.....	15/04/2010
GRIGNAN.....	07-0130.....	12/01/2007
LA BATIE-ROLLAND.....	06-0491.....	02/02/2006
LA BAUME-DE-TRANSIT.....	07-0131.....	12/01/2007
LA BEGUDE-DE-MAZENC.....	06-0491.....	02/02/2006
LA CHAPELLE-EN-VERCORS.....	06-0491.....	02/02/2006
LA COUCOURDE.....	06-0491.....	02/02/2006
LA GARDE-ADHEMAR.....	06-0491.....	02/02/2006
LA LAUPIE.....	06-0491.....	02/02/2006
LA MOTTE-FANJAS.....	06-0491.....	02/02/2006
LA PENNE-SUR-L'OUVEZE.....	2010299-0026.....	26/10/2010
LA ROCHE-DE-GLUN.....	10-1662.....	15/04/2010
LA ROCHE-SAINT-SECRET-BECONNE.....	07-0132.....	12/01/2007
LA ROCHE-SUR-LE-BUIS.....	06-0491.....	02/02/2006
LA ROCHETTE-DU-BUIS.....	06-2544.....	31/05/2006
LA TOUCHE.....	06-0491.....	02/02/2006
LAVAL-D'AIX.....	09-0469.....	03/02/2009
LAVEYRON.....	06-0491.....	02/02/2006
LE PEGUE.....	07-0133.....	12/01/2007
LE POET-EN-PERCIP.....	06-2540.....	31/05/2006
LE POET-LAVAL.....	06-0491.....	02/02/2006
LEONCEL.....	06-0491.....	02/02/2006
LES GRANGES-GONTARDES.....	06-0491.....	02/02/2006
LES PILLES.....	06-0491.....	02/02/2006
LES TOURETTES.....	06-0491.....	02/02/2006
LESCHE-SUR-LE-DIOIS.....	09-0470.....	03/02/2009
LIVRON-SUR-DROME.....	09-0471.....	03/02/2009
LORIOLE-SUR-DROME.....	09-0472.....	03/02/2009
LUC-EN-DIOIS.....	09-0473.....	03/02/2009
LUS-LA-CROIX-HAUTE.....	06-0491.....	02/02/2006
MALATAVERNE.....	06-0491.....	02/02/2006
MANAS.....	06-0491.....	02/02/2006
MARIGNAC-EN-DIOIS.....	06-0491.....	02/02/2006
MARSANNE.....	06-0491.....	02/02/2006
MENGLON.....	09-0474.....	03/02/2009
MERCUROL.....	06-0491.....	02/02/2006
MERINDOL-LES-OLIVIERS.....	2010299-0027.....	26/10/2010
MIRABEL-AUX-BARONNIES.....	06-0491.....	02/02/2006
MIRABEL-ET-BLACONS.....	09-0475.....	03/02/2009
MOLIERES-GLANDAZ.....	09-0476.....	03/02/2009
MOLLANS-SUR-OUVEZE.....	2010299-0028.....	26/10/2010
MONTAUBAN-SUR-L'OUVEZE.....	2010299-0029.....	26/10/2010
MONTAULIEU.....	06-0491.....	02/02/2006
MONTBOUCHER-SUR-JABRON.....	06-0491.....	02/02/2006
MONTBRISON-SUR-LEZ.....	07-0134.....	12/01/2007
MONTBRUN-LES-BAINS.....	2010299-0030.....	26/10/2010
MONTELMAR.....	06-0491.....	02/02/2006
MONTGUERS.....	10-3957.....	26/10/2010
MONTJOUX.....	07-0135.....	12/01/2007
MONTJOYER.....	06-0491.....	02/02/2006
MONTLAUR-EN-DIOIS.....	09-0477.....	03/02/2009
MONTMAUR-EN-DIOIS.....	09-0479.....	03/02/2009
MONTSEGUR-SUR-LAUZON.....	07-0136.....	12/01/2007
NYONS.....	06-0491.....	02/02/2006
ORCINAS.....	06-0491.....	02/02/2006
ORIOLE-EN-ROYANS.....	06-0491.....	02/02/2006
PARNANS.....	08-0002.....	28/12/2007
PIEGON.....	06-2532.....	31/05/2006
PIEGROS-LA-CLASTRE.....	09-0480.....	03/02/2009
PIERRELATTE.....	2011084-0005.....	25/03/2011
PIERRELONGUE.....	2010299-0032.....	26/10/2010

PLAISIANS.....	2010299-0033.....	26/10/2010
PLAN-DE-BAIX.....	08-1554.....	15/04/2008
PONET-ET-SAINT-AUBAN.....	09-0481.....	03/02/2009
PONSAS.....	06-0491.....	02/02/2006
PONT-DE-BARRET.....	06-0491.....	02/02/2006
PONT-DE-L'ISERE.....	06-0491.....	02/02/2006
PONTAIX.....	09-0482.....	03/02/2009
PORTES-EN-VALDAINE.....	06-0491.....	02/02/2006
PORTES-LES-VALENCE.....	10-1663.....	15/04/2010
PROPIAC.....	2010299-0034.....	26/10/2010
PUYGIRON.....	06-0491.....	02/02/2006
REAUVILLE.....	06-0491.....	02/02/2006
RECOUBEAU-JANSAC.....	09-0483.....	03/02/2009
REILHANETTE.....	2010299-0035.....	26/10/2010
REMUZAT.....	06-0491.....	02/02/2006
RIOMS.....	06-2541.....	31/05/2006
ROCHEBAUDIN.....	06-0491.....	02/02/2006
ROCHEBRUNE.....	06-2542.....	31/05/2006
ROCHECHINARD.....	06-0491.....	02/02/2006
ROCHEFORT-EN-VALDAINE.....	06-0491.....	02/02/2006
ROCHEGUDE.....	08-0006.....	28/12/2007
ROMANS-SUR-ISERE.....	2011066-0003.....	07/03/2011
ROMEYER.....	09-0484.....	03/02/2009
ROUSSAS.....	06-0491.....	02/02/2006
ROUSSET-LES-VIGNES.....	07-0139.....	12/01/2007
ROYNAC.....	06-0491.....	02/02/2006
SAILLANS.....	09-0485.....	03/02/2009
SAINT-AGNAN-EN-VERCORS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-ANDEOL-EN QUINT.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-AUBAN-SUR-L'OUVEZE.....	2010299-0036.....	26/10/2010
SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-DONAT-SUR-L'HERBASSE.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-FERREOL-TRENTE-PAS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-JEAN-EN-ROYANS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-JULIEN-EN-QUINT.....	09-0486.....	03/02/2009
SAINT-JULIEN-EN-VERCORS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-LAURENT-EN-ROYANS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-MARCEL-LES-SAUZET.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-MARTIN-EN-VERCORS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-MARTIN-LE-COLONEL.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-MAURICE-SUR-EYGUES.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-MAY.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-NAZAIRE-EN-ROYANS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-NAZAIRE-LE-DESERT.....	09-0487.....	03/02/2009
SAINT-PANTALEON-LES-VIGNES.....	07-0140.....	12/01/2007
SAINT-PAUL-LES-ROMANS.....	08-0004.....	28/12/2007
SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX.....	2011084-0006.....	25/03/2011
SAINT-RAMBERT-D'ALBON.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-RESTITUT.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-ROMAN.....	09-0488.....	03/02/2009
SAINT-SAUVEUR-EN-DIOIS.....	09-0489.....	03/02/2009
SAINT-SAUVEUR-GOUVERNET.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-THOMAS-EN-ROYANS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-UZE.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINT-VALLIER.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINTE-CROIX.....	09-0490.....	03/02/2009
SAINTE-EULALIE-EN-ROYANS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAINTE-EUPHEMIE-SUR-OUVEZE.....	2010299-0037.....	26/10/2010
SAINTE-JALLE.....	06-0491.....	02/02/2006
SALETTES.....	06-0491.....	02/02/2006

SALLES-SOUS-BOIS.....	06-0491.....	02/02/2006
SAULCE-SUR-RHONE.....	06-0491.....	02/02/2006
SAUZET.....	06-0491.....	02/02/2006
SAVASSE.....	06-0491.....	02/02/2006
SEDERON.....	06-0491.....	02/02/2006
SERVES-SUR-RHONE.....	06-0491.....	02/02/2006
SOLERIEUX.....	06-0491.....	02/02/2006
SOUSPIERRE.....	06-0491.....	02/02/2006
SUZE-LA-ROUSSE.....	07-0141.....	12/01/2007
TAIN-L'HERMITAGE.....	06-0491.....	02/02/2006
TAULIGNAN.....	07-0142.....	12/01/2007
TEYSSIERES.....	07-0143.....	12/01/2007
TRESCHEU-CREYERS.....	09-0491.....	03/02/2009
TULETTE.....	07-0145.....	12/01/2007
VACHERES-EN-QUINT.....	06-0491.....	02/02/2006
VALAURIE.....	06-0491.....	02/02/2006
VALENCE.....	10-1664.....	15/04/2010
VALOUSE.....	06-0491.....	02/02/2006
VASSIEUX-EN-VERCORS.....	06-0491.....	02/02/2006
VENTEROL.....	07-0146.....	12/01/2007
VERCHENY.....	09-0492.....	03/02/2009
VERCOIRAN.....	2010299-0038.....	26/10/2010
VESC.....	07-0147.....	12/01/2007
VINSOBRES.....	06-0491.....	02/02/2006

VU l'arrêté préfectoral n°2010357-0013 du 23 décembre 2010 donnant délégation de signature à M. Christian ALBIGES Directeur Départemental des Territoires de la Drôme ;

CONSIDERANT qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les risques majeurs naturels ou technologiques lors de toute transaction immobilière, à partir des documents mis à disposition des communes par le préfet de chaque département ;

CONSIDERANT qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les sinistres ayant touché l'immeuble bâti et ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L 125-2 du code des assurances ;

SUR proposition de Madame la Secrétaire Générale,

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Le présent arrêté abroge les arrêtés portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismique visés ci-dessus.

INFORMATION SUR LES RISQUES EN ZONE PPR ET/OU SISMIQUE

ARTICLE 2 :

En application de l'article 2 de l'arrêté n°2011102-0010 du 12 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, pour toutes les communes du département de la Drôme, les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques pour l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sont consignées, pour chaque commune, dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Chaque dossier comprend :

- Une copie du présent arrêté ;
- Une copie de l'arrêté n°2011102-0010 du 12 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- Une fiche synthétique descriptive des risques ;
- Un ou plusieurs extraits cartographiques permettant de délimiter les zones exposées.

ARTICLE 3 :

Sur la base de ces éléments, l'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, conformément au modèle défini par l'arrêté ministériel du 13 octobre 2005, pour les biens immobiliers situés en zone de risque.

INFORMATION SUR LES SINISTRES RESULTANT D'UNE CATASTROPHE NATURELLE OU TECHNOLOGIQUE RECONNUE

ARTICLE 4 :

L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les sinistres s'applique à toutes les communes du département de la Drôme. Le vendeur ou le bailleur doit annexer au contrat une déclaration du ou des sinistres indemnisés au titre des articles L 125-1, L 128-1 et L 128-2 du code des assurances et dont il a connaissance. Cette déclaration ne fait pas l'objet d'un imprimé particulier.

Le vendeur ou le bailleur peut se référer aux arrêtés ministériels portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle consultables sur internet depuis le site www.prim.net, rubrique « ma commune face aux risques ».

DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 5 :

Les documents et dossiers mentionnés à l'article 2 du présent arrêté sont tenus à la disposition du public en mairie.

Les vendeurs ou bailleurs qui en feront la demande pourront, moyennant le cas échéant une participation aux frais de reproduction et de transmission des documents, obtenir copie des informations qui les intéressent auprès de la commune concernée, dans les conditions prévues par l'article L 124-1 du code de l'environnement.

Le dossier d'information mentionné à l'article 2 du présent arrêté est également consultable sur le site internet de la Préfecture de la Drôme : www.drôme.gouv.fr/ial ou directement sur celui de la Direction Départementale des Territoires (DDT 26) : www.drôme.developpement-durable.gouv.fr, rubrique « IAL de la Drôme ».

ARTICLE 6 :

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

ARTICLE 7 :

Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires.

ARTICLE 8 :

Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes du département de la Drôme. L'accomplissement de cette publicité incombe aux maires.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal, diffusé dans le département et au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Drôme.

ARTICLE 9 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

ARTICLE 10 :

Madame la secrétaire général de la préfecture de la Drôme, Madame la directrice de cabinet, Messieurs les sous-préfets d'arrondissements, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et Mesdames et Messieurs les maires du département sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Valence, le **12 AVR. 2011**

Pour le Préfet,
Le Directeur départemental des territoires

Christian ALBIGES