

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 16 février 2024

Rouverte au public, la place Dunkerque fait peau neuve !



Ce vendredi 16 février 2024, la place Dunkerque a été inaugurée, après environ un an de travaux réalisés dans le cadre du Programme de renouvellement urbain (PRU 2).

Embellie, végétalisée et réaménagée, la « nouvelle place Dunkerque » allie qualité du cadre de vie, attractivité urbaine et développement durable.

« Notre objectif sur cette place était ni plus ni moins que de **résorber le plus gros îlot de chaleur de la ville !** C'est chose faite, avec l'infiltration à 100% des eaux pluviales de la place, la désimperméabilisation des sols de plus de 30 % et la plantation de 250 arbres et de 500 m² de boisements » explique Nicolas Daragon, Maire de Valence.



AVANT LES TRAVAUX



PENDANT LES TRAVAUX

CONTACTS PRESSE

Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 / 06 28 79 81 45 – emilie.gay@mairie-valence.fr

Valence Romans Agglo : Olivia Peyrard - 04 75 81 30 38 – olivia.peyrard@valenceromansagglo.fr

Une place aux aménagements multifonctions

Les aménagements de la place Dunkerque sont multiusages et multifonctions :

- **réduction de l'îlot de chaleur urbain,**
- **amélioration du cadre de vie,**
- **infiltration des eaux pluviales,**
- **végétalisation du centre-ville.**



Un enjeu majeur : lutter contre les îlots de chaleur dans la ville

Lors d'une **étude thermographique**, la Ville de Valence a relevé plusieurs facteurs nécessitant de mettre la lutte contre les îlots de chaleur urbains (ICU) au cœur de son action :

- **Un écart de 22°C** entre les températures maximales relevées dans la ville (28 à 50°C),
- **Une différence de plus de 4°C** entre les espaces végétalisés et non végétalisés,
- Un territoire couvert à 80% par des matériaux dont la température de surface est supérieure à 40°C,
- 10% du territoire dont la température de surface est inférieure à 37,5°C.

Pour remédier à la situation, la Ville de Valence a mis en place un **plan de lutte contre les îlots de chaleur** qui combine **désimperméabilisation des sols** (permettant l'évapotranspiration) et **végétalisation** (générant évapotranspiration et ombrage) et se concrétise au travers de différentes actions :

- **le Plan arbres** (8 625 arbres plantés à ce jour et 9700 d'ici le printemps, avec pour objectif initial d'atteindre 10 000 arbres en 2026 – objectif qui sera plus qu'atteint) ;
- **le dispositif « Valence se transforme et se végétalise »** avec 8 M€ d'investissement sur différentes opérations dont la place Dunkerque mais aussi les places de la Liberté, St-Jean, Madeleine Renaud et des Ormeaux, les rues Émile Augier et Madier de Montjau, les boulevards Bancel, d'Alsace et Maurice Clerc, le parvis de l'Université et la Côte de la manutention.
- **la végétalisation et la désimperméabilisation de 6 cours d'école d'ici 2026** (Léo Lagrange, Archimbaud, Rigaud, Buisson, Brossolette et Condorcet maternelle) avec 30% d'espaces verts minimum, 10% de couverture arborée, plus de 60% de perméabilité des sols et 100% d'infiltration des eaux pluviales.

Le réaménagement de la place Dunkerque, qui aura coûté près de **3 M€**, est **l'opération la plus conséquente du dispositif « Valence se transforme et se végétalise »** et illustre particulièrement bien la lutte de la Ville de Valence contre les ICU.

Une gestion exemplaire des eaux pluviales

Dans le cadre du projet de réaménagement de la place de Dunkerque, l'Agglo a mis en place des solutions exemplaires dans la gestion des eaux pluviales :

- **Création de noues en surface** : ces fossés végétalisés, larges mais peu profonds, permettent l'infiltration des eaux pluviales dans le sol et ainsi le développement de la végétation et de la biodiversité.
- **Installation de puits d'infiltration** : ces structures, invisibles en surface, récupèrent l'eau en surface et l'infiltreront dans les couches profondes du sol.
- **Aménagement de tranchées d'infiltration** : sous forme de longues gouttières peu profondes, les tranchées récupèrent le ruissellement de l'eau de pluie et évitent les inondations. L'eau remplit alors ces tranchées avant de s'infiltrer dans le sol.

Pourquoi l'infiltration de l'eau de pluie est-elle si importante ?

Jusqu'ici, les techniques traditionnelles traitaient la pluie comme un déchet et l'évacuaient au plus vite via des tuyaux connectés directement aux rivières ou aux stations de traitement.

Or, la pluie est une ressource primordiale : avant de recharger les nappes, l'eau infiltrée nourrit les sols, permettant ainsi la vie végétale et la biodiversité.

Grâce à ces travaux, **17 500 m² ont été déconnectés du réseau d'assainissement**, c'est-à-dire que les eaux pluviales de toute la surface de la place ne sont plus renvoyées dans les canalisations.

C'est autant de surface sur laquelle l'eau de pluie est désormais infiltrée directement grâce à la désimperméabilisation des sols.

CONTACTS PRESSE

Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 / 06 28 79 81 45 – emilie.gay@mairie-valence.fr

Valence Romans Agglo : Olivia Peyrard - 04 75 81 30 38 – olivia.peyrard@valenceromansagglo.fr

En plus d'être positives pour l'environnement, ces solutions d'infiltration permettent de réduire significativement les coûts en évitant l'installation et l'entretien de tuyaux dédiés aux eaux pluviales.

Le coût passe ainsi de 40 €/m² à 10 €/m².

Au total, les travaux ont permis de **désimperméabiliser près d'un tiers de la place** (5 000 m² sur les 17 500 m² de la place).

Coût de l'opération

150 000 € de travaux pris en charge par l'Agglo, avec la participation de l'Agence de l'eau à hauteur de 81 523 €.

De plus, pour soutenir concrètement ce projet exemplaire de désimperméabilisation et déconnexion des eaux pluviales, l'Agglo a versé 64 350 € à la Ville de Valence.

Le réseau d'assainissement rénové et le réseau d'eau potable amélioré

Le réseau d'assainissement qui récupère les eaux usées (eau de vaisselle, de douche, de toilettes...) était vieillissant.

Aussi, Valence Romans Agglo a rénové **400 mètres linéaires, situés sur l'avenue Clémenceau**.

Une méthode « sans tranchées » a été utilisée, consistant à réaliser des travaux depuis l'intérieur du réseau.

Cette technique a permis de réduire les nuisances et de limiter la durée du chantier.

Coût de l'opération : 565 000 €.

Par ailleurs, en mai 2023, Valence Romans Eau a réalisé des **travaux d'amélioration du réseau d'eau potable de la place Dunkerque** : renouvellement de canalisations, remplacement de vannes, création de points d'arrosage pour le service espaces verts, renouvellement et renforcement du branchement du futur pôle médical...

Coût de l'opération : 42 000 €.

Un éclairage public moins énergivore

Les 22 candélabres existants, qui étaient vétustes et ne couvraient pas toute la surface de la place, ont été remplacés par 42 nouveaux candélabres à leds, pour **une consommation électrique divisée par 2 et une uniformité**

lumineuse. L'installation des luminaires sera finalisée dans les prochaines semaines.

Coût de l'opération de Valence Romans Agglo : 150 000 €.

Les déplacements et le stationnement facilités

Les cheminements piétons sont encouragés en direction des établissements scolaires, des équipements sportifs et culturels (liaison Nord-Sud directe depuis la ligne Citéa de Verdun) notamment avec 2 larges mails piétons, des traversées piétonnes sécurisées, et des aménagements ont été pensés pour les cyclistes, de la zone 30 aux double-sens cyclables dans les rues du 504 et 13^e RCC, en passant par les bandes cyclables de l'avenue Georges Clémenceau.

Par ailleurs, la fonction de parking gratuit de la place a été entièrement respectée avec **250 places de stationnement au total** dont des emplacements pour le marché et des places en dépose-minute pour la crèche.

La Ville de Valence, prévoyante, a mis en place **des infrastructures permettant à terme d'accueillir des bornes de recharge électrique** sur une dizaine de places de stationnement.

Des aménagements pour dynamiser la vie commerciale

Un parvis a été aménagé au pied de la résidence Saint Exupéry, permettant d'accueillir **un marché hebdomadaire le vendredi matin**. On y trouve fruits et légumes, fromage, poisson... mis en place en novembre 2023, ce marché alimentaire est venu compléter l'offre de commerces de bouche présente dans le quartier.

Coût global de l'opération : 2,9 M€ (dont 712 545 € financés par Valence Romans Agglo et 667 582 € pris en charge par la Ville de Valence).

CONTACTS PRESSE

Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 / 06 28 79 81 45 – emilie.gay@mairie-valence.fr

Valence Romans Agglo : Olivia Peyrard - 04 75 81 30 38 – olivia.peyrard@valenceromansagglo.fr

Financement :

- Fonds européens : 650 000 €
- ANRU (État) : 514 000 €
- Département : 151 000 €
- Agence de l'eau : 81 523 €
- Valence Romans Agglo (pour la Ville – désimperméabilisation et gestion des eaux pluviales) : 64 350 €

Valence lauréate d'un appel à projets européen

La Ville de Valence a été lauréate d'un appel à projets de l'Union européenne (Fonds FEDER, géré par l'Union européenne et dont la Région est l'autorité de gestion), sous le nom de « **Valence l'attractive : la nature et les loisirs en cœur de ville** » avec 3 opérations accolées pour **près de 2,2 M€** :

1. Requalification du plateau piéton et de la place de la Liberté – travaux en cours
2. Requalification de la place de Dunkerque – travaux terminés
3. Pôle de sports urbains (skate park) – pose de première pierre à venir – mars 2024.



CONTACTS PRESSE

Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 / 06 28 79 81 45 – emilie.gay@mairie-valence.fr

Valence Romans Agglo : Olivia Peyrard - 04 75 81 30 38 – olivia.peyrard@valenceromansagglo.fr